

KAAVOITUSOHJELMA

2023 - 2025

KAAVOITUSOHJELMA 2023-2025

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023 – 2025. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa **30.11.2022** ja kaupunginhallituksessa **5.12.2022**.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen on myös kaupungin kotisivuilla www.lappeenranta.fi



MAAKUNTAKAAVOITUS

Etelä-Karjalan maakuntakaava

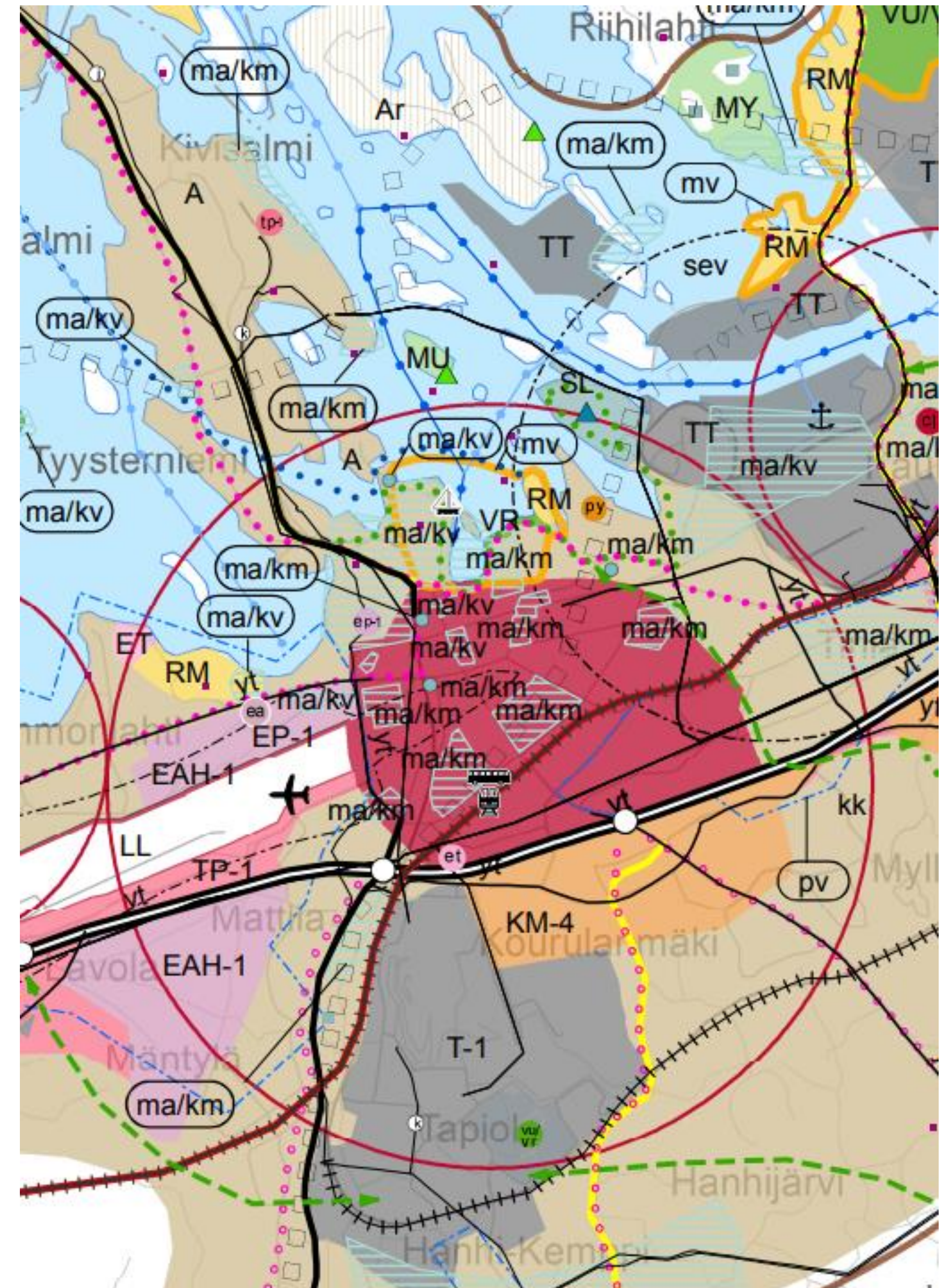
Etelä-Karjalan alueella on kolme maakuntakaavaa. Alueen kokonaismaakuntakaava on vahvistettu 21.12.2011.

1. Vaihemaakuntakaava (kauppa, matkailu, elinkeinot ja liikenne, vahv. 19.10.2015)
2. Vaihemaakuntakaava (jätevedenpuhdistamo Lappeenrantaan, hyv. 13.12.2021) (valitusprosessissa)

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 24.4.2019 maakuntakaavan päivittämisen aloittamisesta. Kaavasta käytetään nimitystä **Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040**. Kaava tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti.

Kaavassa käsitellään koko maakunnan tai useamman kunnan yhteiset, laajat maankäytön linjaukset sovittaen yhteen eri maankäytön tarpeet. Kaava on kokonaismaakuntakaava.

Maakuntaliiton tavoite on, että kaavaluonnos olisi nähtävillä vuoden 2023 aikana.



KAAVOITUSOHJELMA

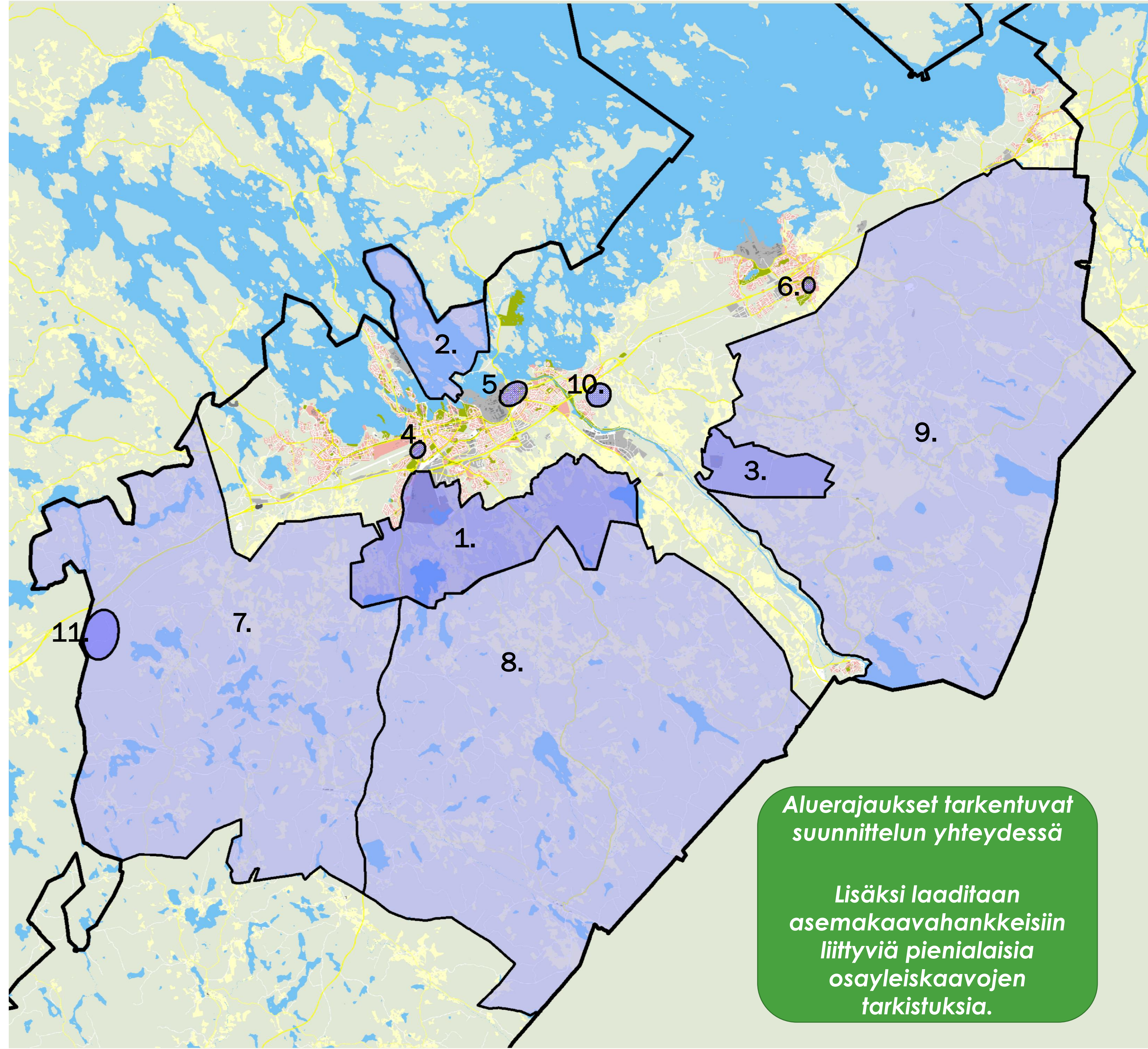
2023 - 2025

Yleiskaavakohteet

25.11.2022

Kaavoitusohjelma YLEISKAAVA- KOHTEET

1. LPR OYK 2030, Eteläisen osa-alueen vaihe 2
2. Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaava
3. Kukkuroidmäen ja Konnunsuon osayleiskaava
4. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Leiri
5. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Lauritsala
6. Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Laulujoutsen
- 7.-9. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava
 7. Iitiä – Pulsa osa-alue
 8. Kasukkala – Vainikkala osa-alue
 9. Joutsenon osa-alue
10. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Saikkola
11. Huuhansuon osayleiskaava



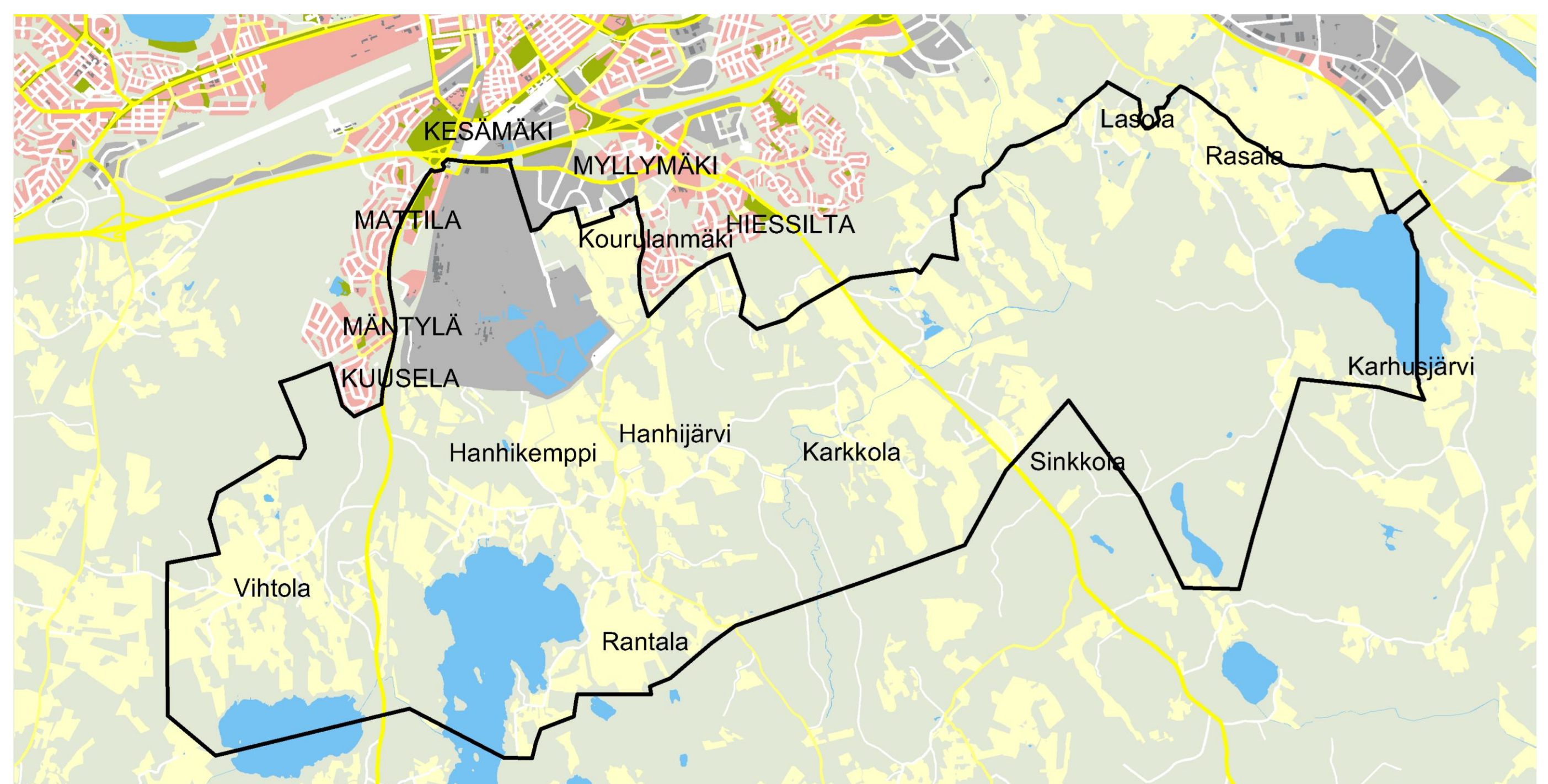
Aluerajaukset tarkentuvat
suunnittelun yhteydessä

Lisäksi laaditaan
asemakaavahankkeisiin
liittyviä pienialaisia
osayleiskaavojen
tarkistuksia.

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue, vaihe 2

- Kaava kuuluu Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 -työhön. Eteläisen osa-alueen 2. vaiheen osayleiskaava on yleispiirteinen aluevarauskaava, sekä kyläalueilla ja rannoilla suoraan rakentamista ohjaava kaava, joka laaditaan oikeusvaikutteisena.

- Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Lappeenrannan keskustaajaman 2030 osayleiskaavojen tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttöä kokonaisuutena ja mahdollistaa Lappeenrannan keskustaajaman monipuolinen kehittäminen.



Viistoilmakuva alueelta / Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, Raimo Suomela

Eteläinen osa-alue vaihe 2

Kaavan tavoitteet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 10.6.2020.

Eteläisen osa-alueen 2. vaiheen keskeisiä tavoitteita ovat muun muassa:

- kyläalueiden kehittäminen taajaman läheisenä elinvoimaisena maaseutuna ja rakentamisen lupamenettelyn sujuvoittaminen kyläalueilla.
- Alueen liikenne- ja viheralueverkoston kehittäminen
- Alueen yritystoimintojen edellytyksien varmistaminen
- Kulttuuriympäristöarvojen ja luonnon arvojen säilyttäminen
- Alueelle aiheutuvien ympäristöhäiriöiden ja yhdyskuntateknisten verkostojen tarpeiden huomioiminen.

1

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

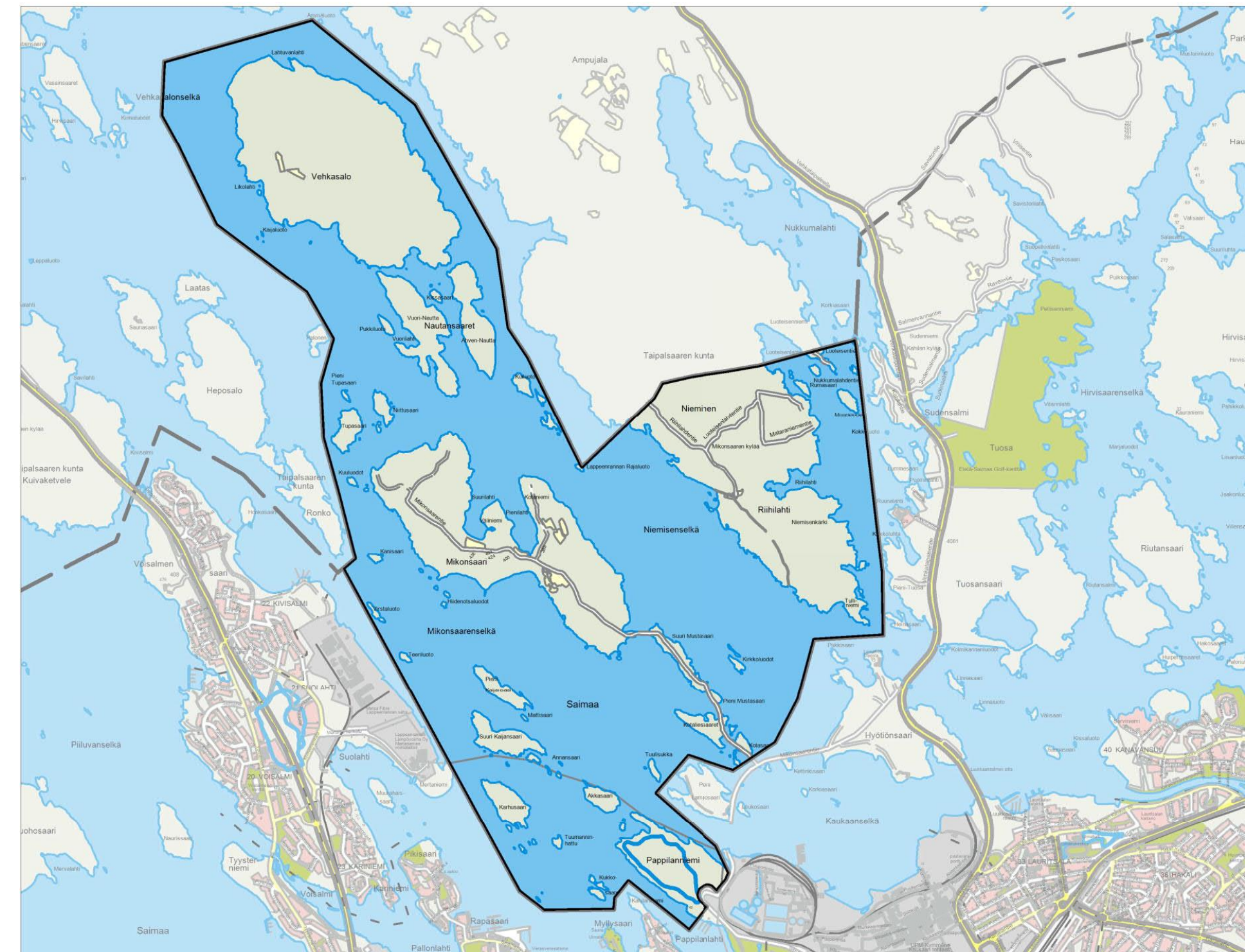


Viistoilmakuva alueelta / Lappeenrannan kaupunki, maaomaisuuden hallinta, Raimo Suomela

Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaava

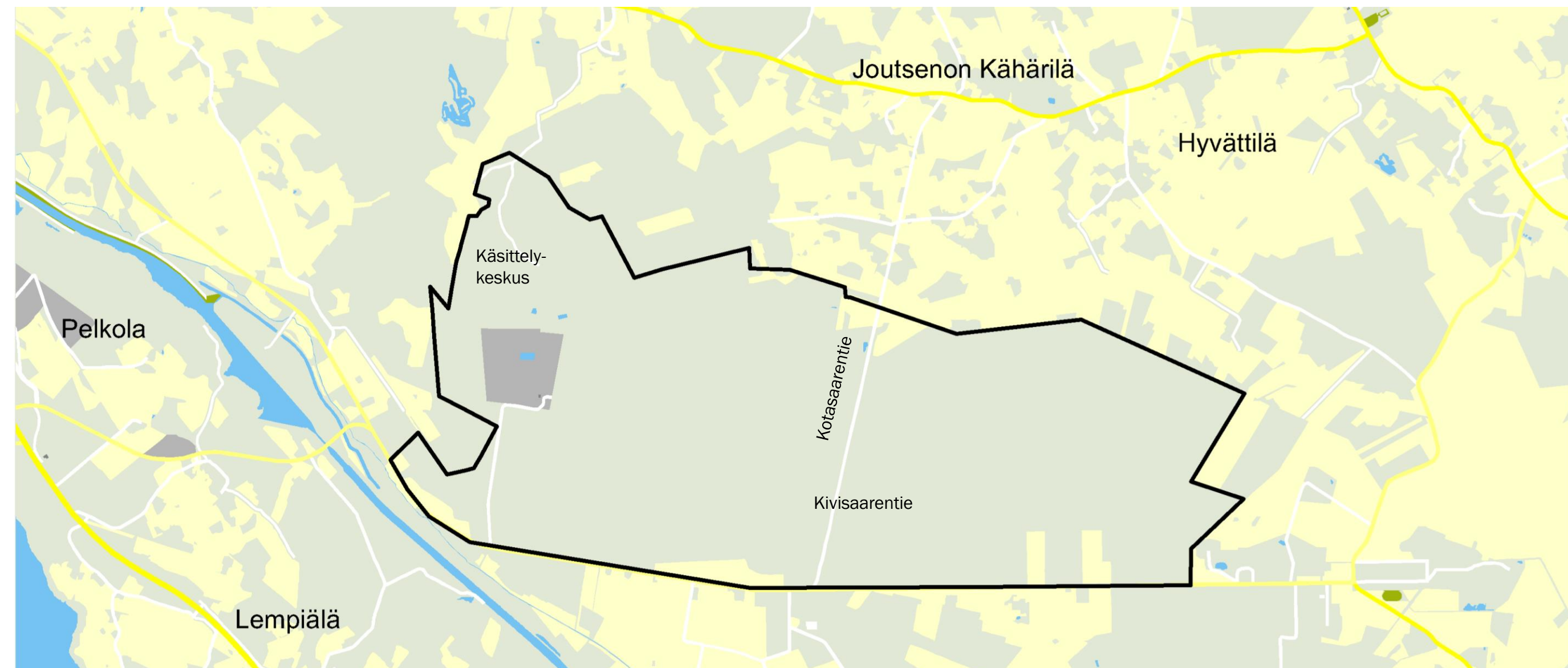
- Suunnittelualue kattaa Lappeenrannan pohjoispuolella sijaitsevan Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden lähisaaristoineen.
- Osayleiskaava tullaan laatimaan oikeusvaikutteisena ja kaavassa tullaan osoittamaan rannoilla ja kyläalueilla rakennuspaikat, jolloin rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.
- Osayleiskaavatyössä selvitetään ja huomioidaan alueen erityispiirteet ja vahvuudet.
- Keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat alueen
 - matkailu-, retkeily- ja virkistysarvot
 - rakentamisen määrä ja sijoittuminen
 - vakituinen ja loma-asuminen

2



Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava

- Suunnittelualue kattaa Kukkuroinmäen käsittelykeskuksen alueen ja Konnunsuon turvesoita, joilla turpeen nostaminen on lopetettu sekä Hyvätilänsuon luonnonsuojelualueen.
- Osayleiskaavan tavoitteena on kiertotalouden ja uusiutuvan energian mahdollisuuksien edistäminen sekä entisen turvetuotantoalueen uudiskäytön mahdollistaminen.

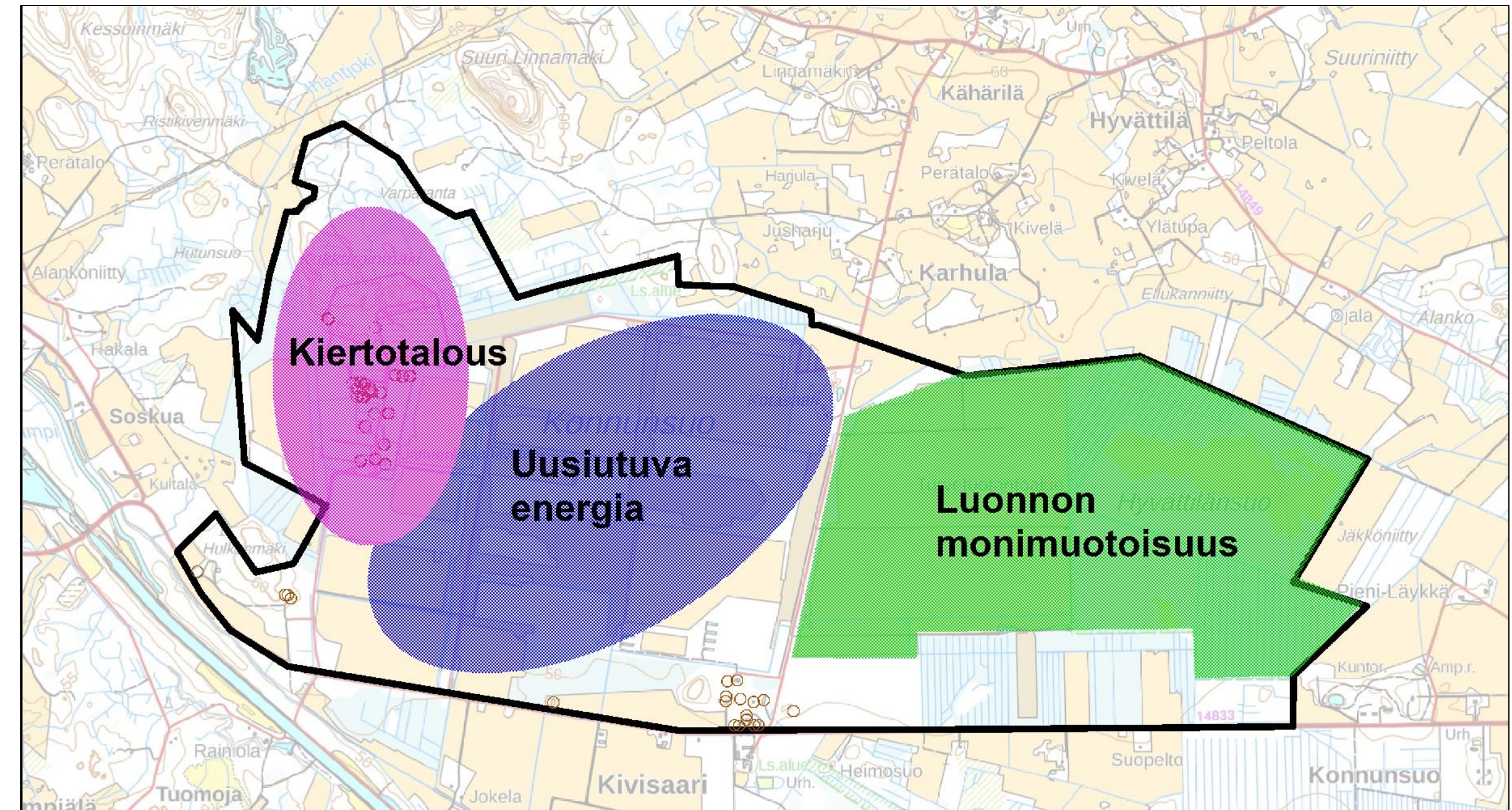


3

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava

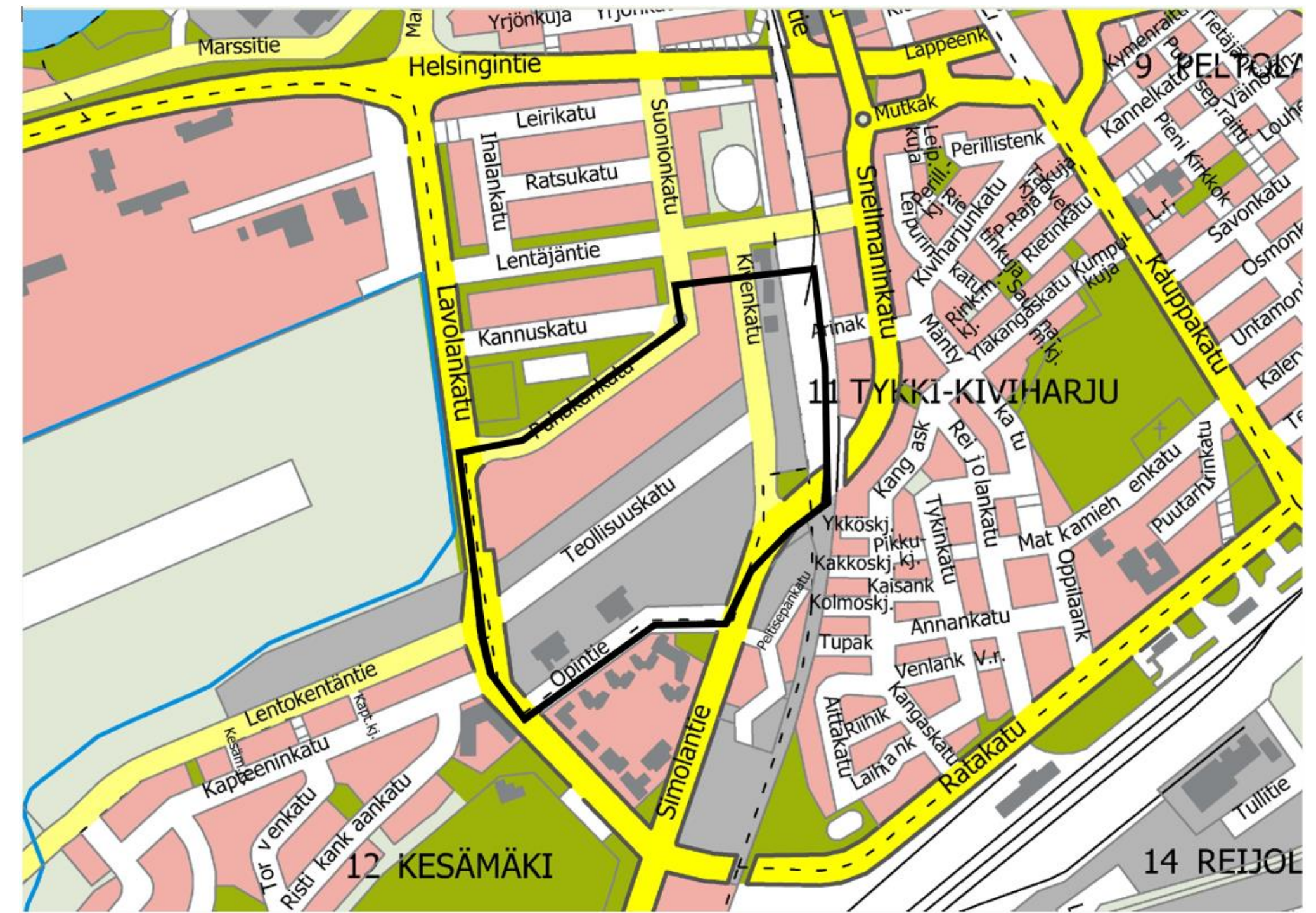
Osayleiskaavan tavoitteena on:

- Kiertotalouden yritysten toimintaedellytysten tukeminen
- Turvetuotannolta vapautuvien alueiden hyödyntäminen teollisen luokan aurinkoenergia-tuotannossa
- Luonnon monimuotoisuuden tukeminen
- Kulttuuriympäristöarvojen huomioinen



Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Leiri

- Kaavan tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen, maankäytön monipuolistaminen sekä asumisen lisääminen keskustan läheisellä alueella
- Kaavatyön yhteydessä selvitetään kaupallisten palveluiden tilatarpeet

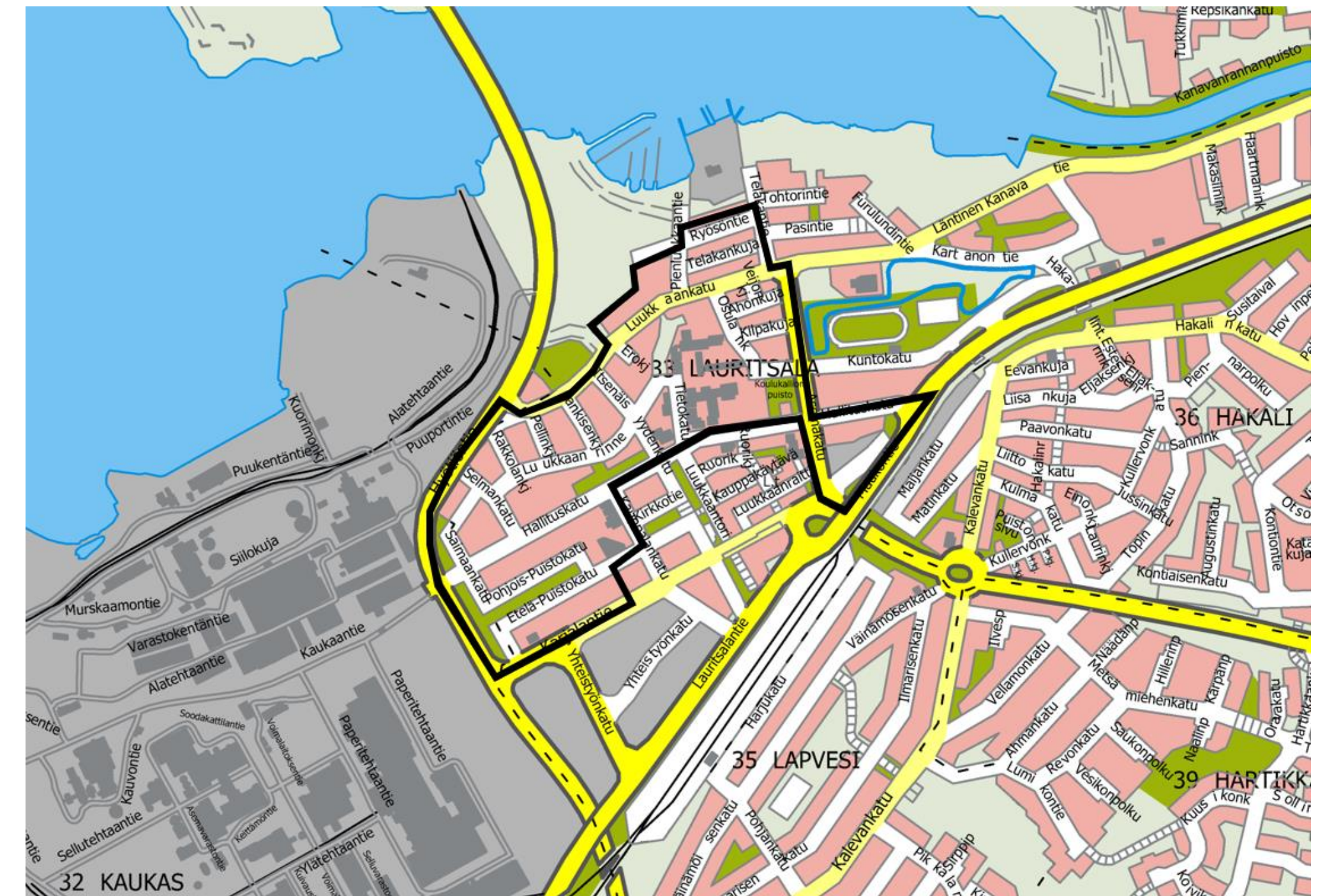


4

ELÄVÄ,
VETOVOIMAINEN
JA KESTÄVÄ
KESKUSTAN
KEHÄ

Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Lauritsala

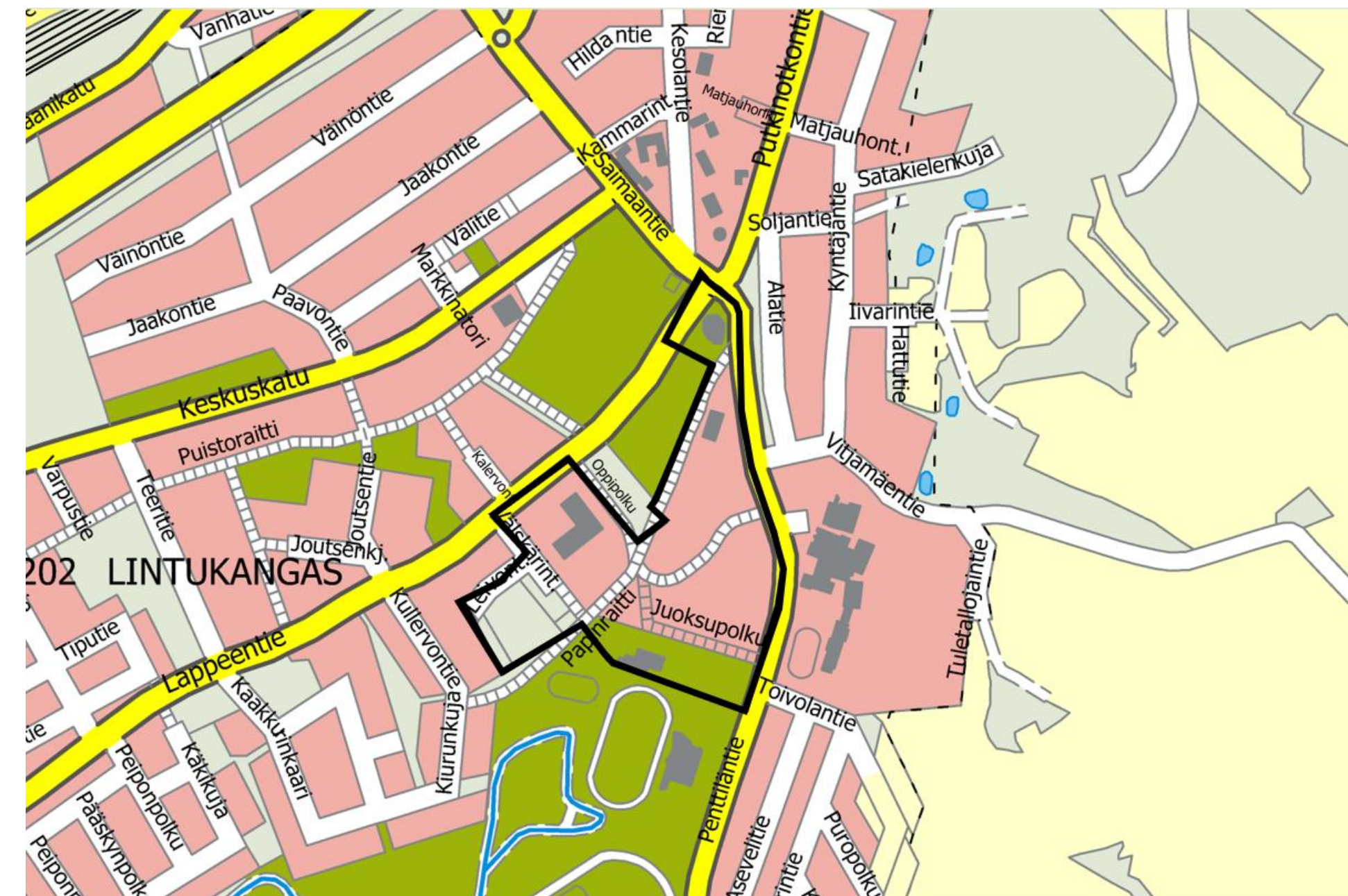
- Lauritsalan koulun alueella tarkistetaan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset. Kaavalla mahdollistetaan asumisen sijoittuminen alueelle.
- Kaavatyön päätavoitteena on:
 - Kaupunkirakenteen tiivistäminen
 - Suunnittelualueen maankäytön monipuolistaminen
- Kaavatyössä tarkistetaan Lauritsalassa sijaitsevien rakennuksien suojelumerkinnät
 - Lauritsalan terveysasema
 - Hallituskatu 39 (ns. Luotibaari)
 - Kirkkokorttelin purettu asuinrakennus



5

Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Laulujoutsen

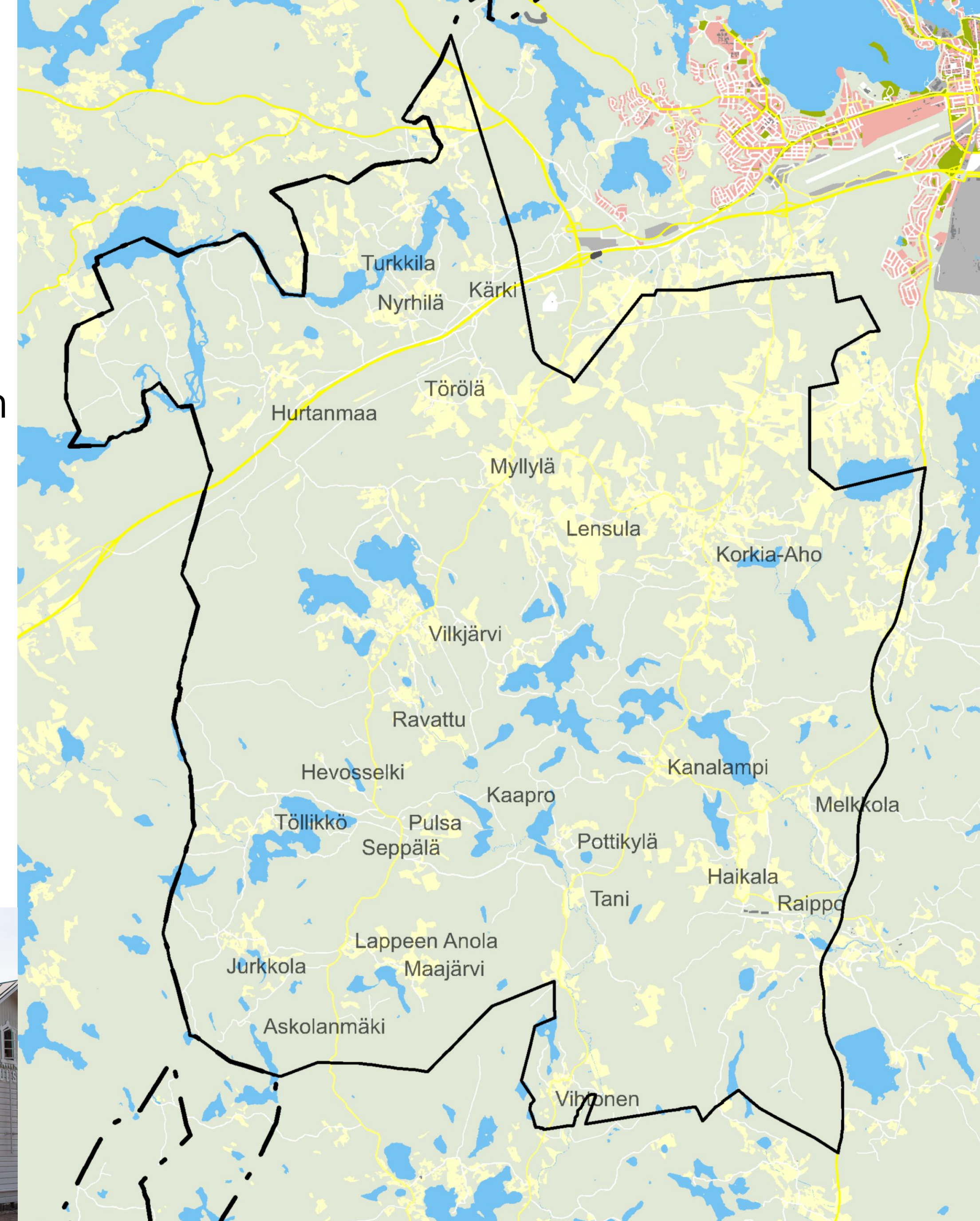
- Joutsenon taajamassa sijaitsevan Laulujoutsenen alueella tarkistetaan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset. Kaavalla mahdollistetaan asumisen sijoittuminen alueelle.
- Kaavatyön päätavoitteena on:
 - Kaupunkirakenteen tiivistäminen
 - Suunnittelualueen maankäytön monipuolistaminen
 - Tonttitarjonnan lisääminen Joutsenon keskustaajaman palveluiden ääreen



Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Iitiä - Pulsa

- Tavoitteena on Lappeenrannan haja-asutusalueen maankäytön suunnittelu huomioiden alueiden erityispiirteet ja arvot.
 - Laajan haja-asutusalueen maankäytön kokonaisrakenteen suunnittelu
- Suunnittelu painottuu kyliin ja pienvesistöjen rannoille.
- Kylien elinvoimaisuuden tukeminen
- Rakentamisen ohjaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen

7



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Kasukkala - Vainikkala

- Tavoitteena on Lappeenrannan haja-asutusalueen maankäytön suunnittelu huomioiden alueiden erityispiirteet ja arvot.
 - Laajan haja-asutusalueen maankäytön kokonaisrakenteen suunnittelu
- Suunnittelu painottuu kyliin ja pienvesistöjen rannoille.
- Kylien elinvoimaisuuden tukeminen
- Rakentamisen ohjaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen



8

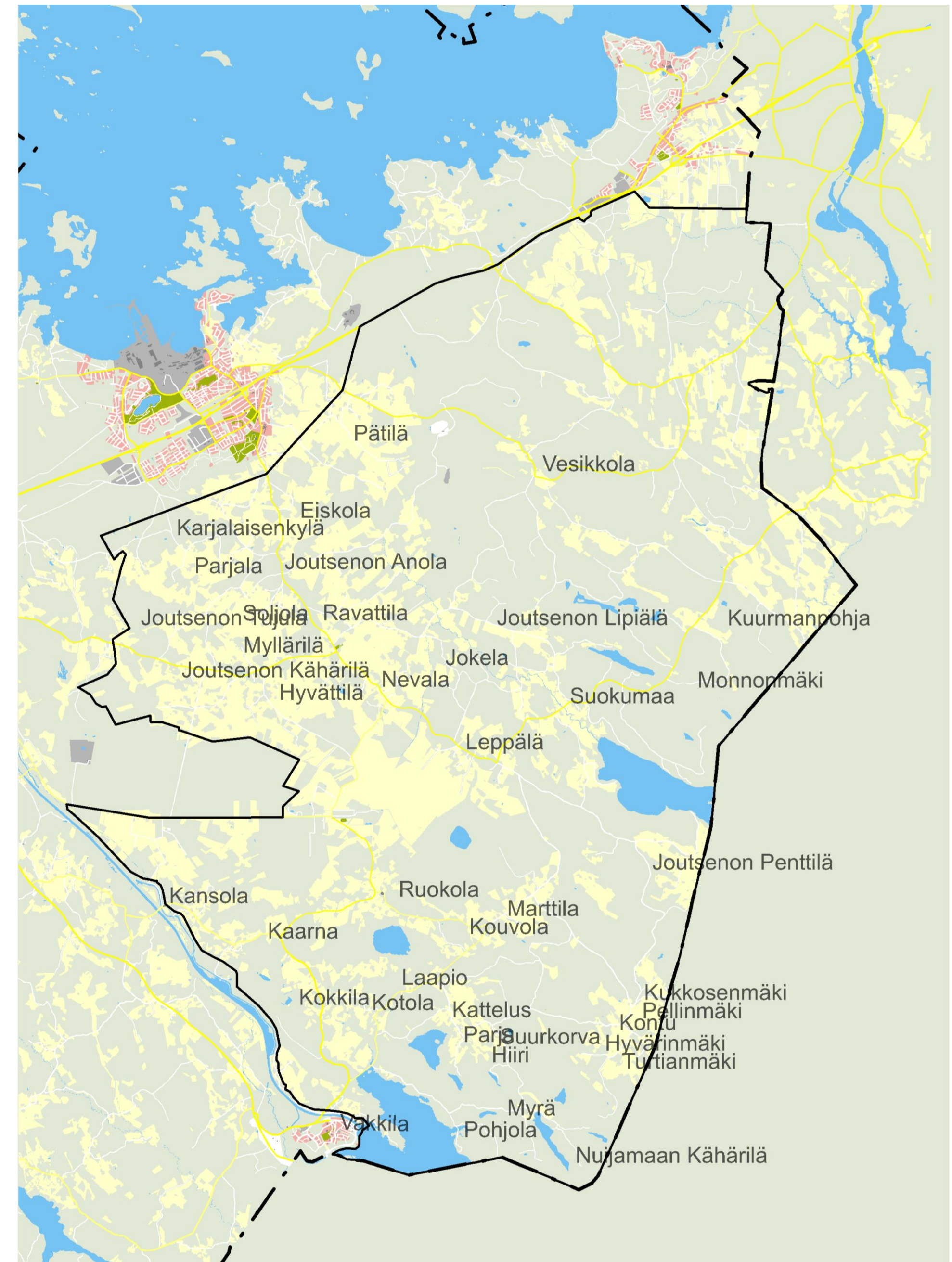
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Joutseno

- Tavoitteena on Lappeenrannan haja-asutusalueen maankäytön suunnittelu huomioiden alueiden erityispiirteet ja arvot.
 - Laajan haja-asutusalueen maankäytön kokonaisrakenteen suunnittelu
- Suunnittelu painottuu kyliin ja pienvesistöjen rannoille.
- Kylien elinvoimaisuuden tukeminen
- Rakentamisen ohjaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen

9

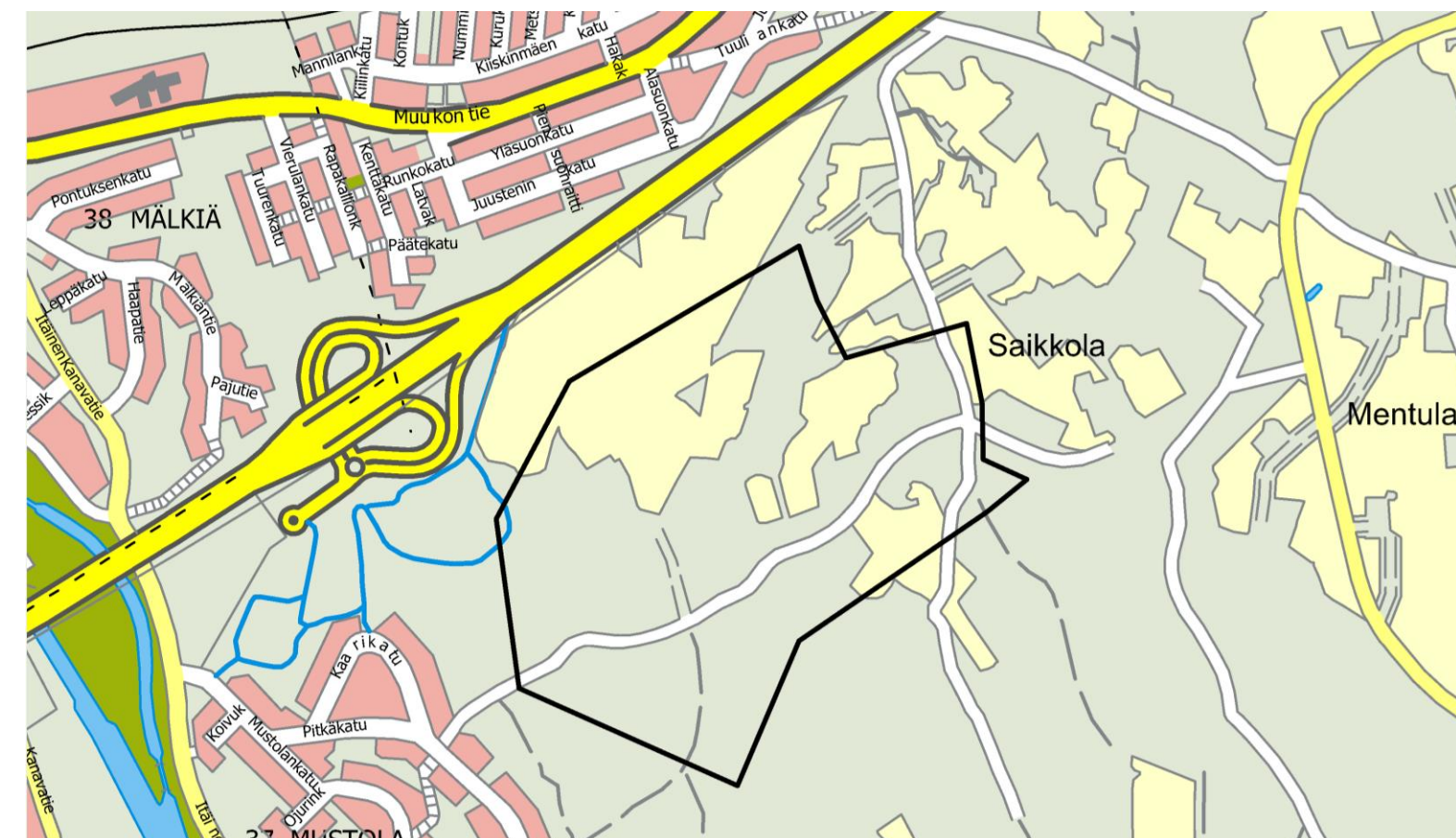


LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys

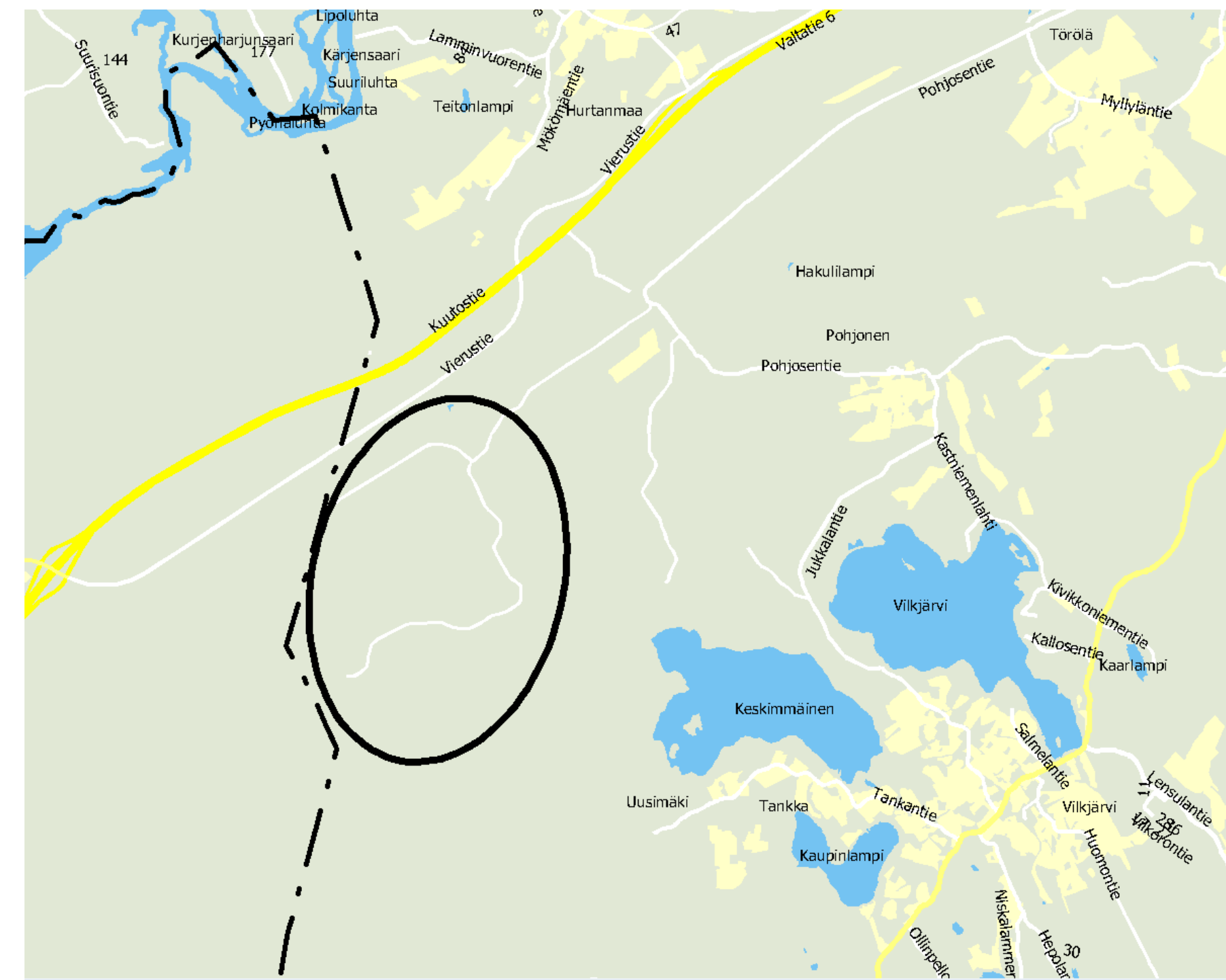
- Saikkola

- Päivitetään keskustaajaman osayleiskaavaa Saikkolan alueen osalta
- Suunnittelun tarkoituksena on ratkaista erityisesti asumisen reservialueen maankäyttö ja rakentaminen kyläkaavaperiaatteella
- Osayleiskaava tullaan laatimaan oikeusvaikutteisena ja kaavassa tullaan osoittamaan rakennuspaikat, jolloin rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.



Huuhansuon osayleiskaava

- Osayleiskaavan tavoitteena on uusiutuvan energian mahdollisuuksien edistäminen sekä entisen turvetuotantoalueen uudiskäytön mahdollistaminen.
- Tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle
- Suunnittelualueen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä



11

Kiitos!

